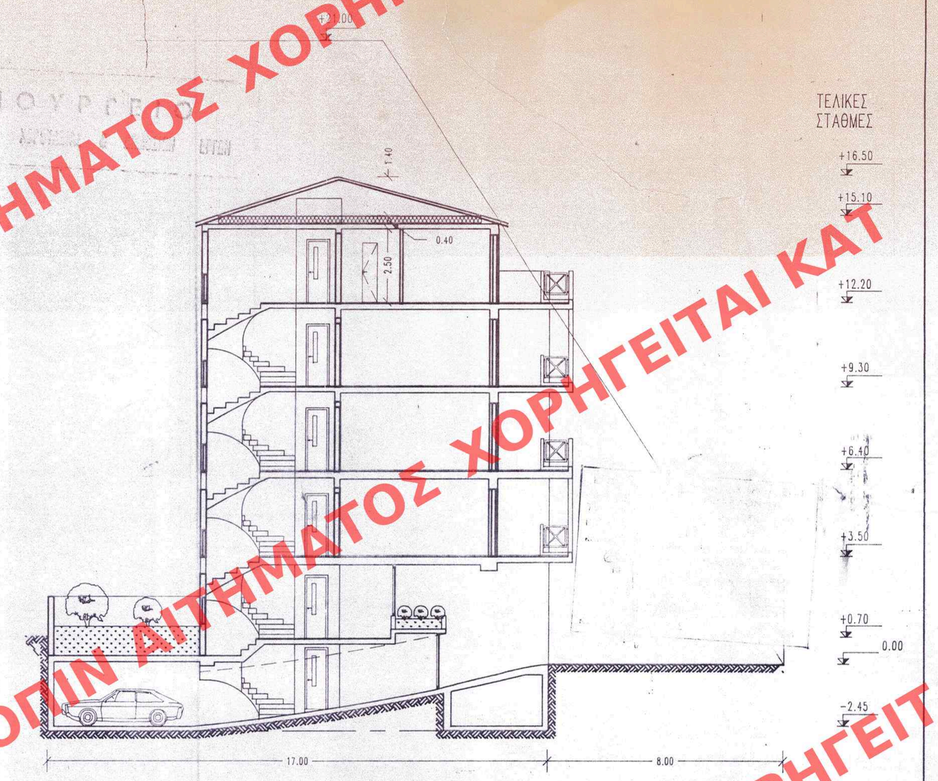
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ πλ. 8.00 μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου $E_{ΑΒΓΟΔ} = \frac{10.30 + 10.15}{2} \times 17.00 = \underline{173.82\ μ2}$

Επιτρεπόμενη κάλυψη Εκαλ. = 173.82 x 70% = 121.67 μ2

Πραγματοποιούμενη κάλυψη $E_κ = \frac{10.30 + 10.20}{2} \times 11.85 = 121.46\ μ2 < 121.67\ μ2$

Απόσταση Δ= 3 + 0.10 x 16.50 = 4.65 μ. < 5.15 μ.

Επιτρεπόμενη δόμηση Εολ. = 173.82 x 1.60 = 278.11 μ2.

Μέγιστος επιτρεπόμενος νά μεταφερθεί Σ.Δ. 1.60x0.30x173.82 = <u>83.43 μ2</u>

Επιφάνεια υπάρχοντος Ευπ. = $(\frac{10.30 + 10.20}{2} \times 10.10 - 7.20 \times 1.51) \times 3 = 92.65 \times 3 = 277.95\ μ2$

Επιφάνεια προσθήκης Δ΄ορόφου $E_Δ = \frac{10.30 + 10.20}{2} \times 10.10 - 0.80 \times 7.20 - 4 \times 3.60 = 83.36\ μ2$ (κ.Μ.Σ.Δ)

Συνολικά δομούμενη επιφάνεια Εολ = 277.95 + 83.36 = 361.31 μ2

Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης : 361.31 - 278.11 = <u>83.20 μ2</u> < 83.43 μ2

Ελεγχος εξωστών - ημιυπαίθριων χώρων

Επιτρεπόμενοι εξώστες - ημιυπαίθριοι χώροι Επμ = 361.31 x 40% = <u>144.52 μ2</u>

Υπάρχοντες ημιυπαίθριοι : (10.30 x 1.55 + 7.20 x 1.51) x 3 = 26.84 x 3 = 80.52 μ2 (Α - Β - Γ ΟΡΟΦΟΙ)

Υπάρχοντες εξώστες : (8.30 x 1.00) x 3 = 24.90 μ2 (Α - Β - Γ ΟΡΟΦΟΙ)

Ημιυπαίθριοι προσθήκης Δ΄ορόφου : (3.60 x 4.00 + 0.80 x 7.20 = 20.16 μ2

Εξώστης προσθήκης Δ΄ορόφου : 8.30 x 1.00 = 8.30 μ2

Συνολικοί εξώστες - ημιυπαίθριοι : 80.52 + 24.90 + 20.16 + 8.30 = 133.88 μ2 < 144.52 μ2

Επιφάνεια εισόδου Ει = 6.65 x $\frac{4.50 + 4.40}{2}$ = 29.59 μ2

Ελεγχος Συντελεστού κατ΄όγκον εκμετάλευσης

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. - 361.31/173.82 = 2.078 Σ.Ο. = 4 x 2.078 , $\frac{2 \times 2.078}{5}$ = 9.14

Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος Ομεγ = 9.14 x 173.82 = 1588.71 μ3

Πραγματοποιούμενος όγκος κτιρίου Ο = (92.65 + 26.84) x (12.20 - 3.15) + 29.59 x 3.15 +
(Α - Β - Γ ΟΡΟΦΟΙ) (ΙΣΟΓΕΙΟ)

+ $\frac{10.30 + 10.20}{2}$ x 10.10)x2.90 + $\frac{10.10 \times 1.40}{2}$ x 10.25 = <u>1547.28 μ3 < 1588.71 μ3</u>
(Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ) (ΣΤΕΓΗ)

Ελεγχος θέσεων στάθμευσης.
ΖΩΝΗ Γ (Π.Δ. 230 της 1/15.6.93 Φ.Ε.Κ. 94Α΄)

Επιφάνεια προσθήκης Επρ. = 83.36 μ2 Χρήση γραφείο

Απαιτούμενες θέσεις $\frac{83.36}{60}$ = 1.38 (μία θέση)

Υπάρχον Ευπ. = 277.95 μ2 Χρήση κατοικία Απαιτούμενες θέσεις $\frac{277.95}{200}$ = 1.39 (μία θέση)

Συνολικά απαιτούνται δύο (2) θέσεις Εχουν εξασφαλισθεί στό υπόγειο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΝΙΚΟΔΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 17542/96 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ: "Εγκρίσης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Αγ. Αναργύρων Αττικής, οδ. Μαυρογένους 71, Ο.Τ. 186"

ΑΘΗΝΑ 3 Ιουλίου 1996

Δ/ντής

ΤΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 778 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ΄ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 22 Ιουλίου 1996

Αρ. Φ. 236 Δ/96
εχ. 2

εργοδότης :	ΑΝΤΩΝΗΣ - ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΡΑΚΗΣ
εργο :	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ΄ΟΡΟΦΟΥ
θεση εργου :	ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 71 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ Ο.Τ. 186
τιτλος σχεδιου :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αρ. σχεδιου :	Α 2
	ΚΛ. 1 : 50
ημερομηνια :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993
μελετητες :	ΜΑΡΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
υποχραφες - σφραγιδες :	ΜΑΡΚΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΕΚΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΟΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23112 ΗΣΟΚΡΑΤΙΑΣ 54 - ΣΤ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΤΗΛ. 8323....

Συνοδευτικό του εκ 5/11/93 11/11/93
εισήγηση της Δ/ντριας Ολομέλεια τό
Συνεδριο Μ.Ο.Π.
5.11.93
15-10-93
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ